

## LEISTUNGEN / PORTFOLIO

### PROJEKTENTWICKLUNG (SIEHE AUCH LEISTUNGSPHASE 0)

- > Standort- und Marktanalysen
- > Wettbewerbsanalysen
- > Betriebsmodelle / Nutzungsszenarien
- > Finanzierungsmodelle / Kapitalbeschaffung
- > Investitionsanalyse
- > Planung gemäß Leistungsbild der Leistungsphasen 1-3 der HOAI
- > Städtebauliche Entwürfe / Masterplanung
- > Verfahrensgestützte Baukostenermittlung
- > Redevelopment
- > Nutzungs- und Flächenkonzepte
- > Risikoanalysen / Szenarien-Abbildung
- > Wirtschaftlichkeits- und Renditeanalysen / Vollständige Finanzpläne
- > Baurechtschaffung
- > Public-Private-Partnerships

### PLANUNG

- > Generalplanung / Leistungsphasen 1-9 der HOAI
- > Neu-, An- und Umbauplanung (Wohn-, Gewerbe-, Misch- und Sonderobjekte)
- > Revitalisierungen und Sanierungen

### MANAGEMENT

- > Kaufm. Projektsteuerung / Controlling
- > Projektmanagement / Generalmanagement
- > Projektorganisation

### CONSULTING

- > Immobilienvertrieb / Makler
- > Immobilieneinkauf / Standortscouting
- > Immobilienmarketing
- > Immobilienwertermittlungen
- > Vermittlung von Architekten, Planern, Fachplanern und Gutachtern
- > Kaufmännische und technische Due-Diligence

## LEISTUNGSPHASE 0

PROJEKTPHASE	PROJEKTENTWICKLUNG	LEISTUNG
Projektdefinition	PROJEKTENTWICKLUNG	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Grobanalyse Markt / Standort</li> <li>&gt; Abwägen von Alternativen</li> <li>&gt; Wettbewerbsanalyse</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>= Zieldefinition</li> <li>&gt; Bewertung von Alternativen</li> <li>&gt; Festlegung der Projektziele</li> </ul>
Projektkonzeption		<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Feinanalyse Markt / Standort</li> <li>&gt; Erstellung eines Nutzerbedarfsprogramms</li> <li>&gt; Bebauungsstudie inkl. LPH 1-3 HOAI</li> <li>&gt; Investitionsanalyse</li> </ul>
ABSCHLUSS:		EXPERTISE

### INHALT EINER PROJEKTENTWICKLUNGSEXPERTISE<sup>1</sup> VON STRATMANN-REM:

- 1) Vollumfängliche textliche Beschreibung aller projektrelevanten Faktoren (für ausländische Investoren und Kapitalgeber auf Wunsch bilingual)
- 2) Detaillierte Auswertung div. Datendienste (Demographie, Wirtschaftslage, etc.)
- 3) Mikro- und Makrostandortanalyse (u.U. inkl. Vor-Ort-Recherche)
- 4) Wettbewerbs- und Marktanalyse / Betriebskonzept
- 5) Genehmigungsfähige Entwurfs- / Umbauplanung inkl. betriebsw. Auswertung
- 6) Zielparameter für die Implementierung (Planungs-, Realisierungs- und Betriebsphase)
- 7) Empfehlung und Analyse etwaiger Fachgutachten
- 8) Exitstrategien / Nutzungsszenarien
- 9) Statische & Dynamische Investitionsrechnungsverfahren (DCF, VoFi, etc.)
- 10) „Baseltaugliche“ Abbildung von Szenarien / Risikoanalyse
- 11) Finanzierungskonzept (Finanzierungsarten, Kapitalbeschaffung)

### OPTIONAL FÜR BESTANDSIMMOBILIEN:

- 12) Technische und/oder kaufmännische Due-Diligence

<sup>1</sup>Mietinteressenten, potenzielle Betreiber und/oder Träger, für von uns entwickelte Immobilien, oder für Bestandsimmobilien für die wir einen Vermarktungsauftrag haben, unterstützen wir gerne mit Konzepten für die Betriebsphase und/oder unseren Daten und Ergebnissen. Sie interessieren sich für eines unserer Objekte? Sprechen Sie uns an!